



Til offentlige myndigheter, berørte grunneiere, lag og foreninger

Deres ref: | Vår ref: 10258449-01
Dokumentkode: 10258449-01-PLAN-BREV-001
Tilgjengelighet: Åpen

Oslo, 20. desember 2024

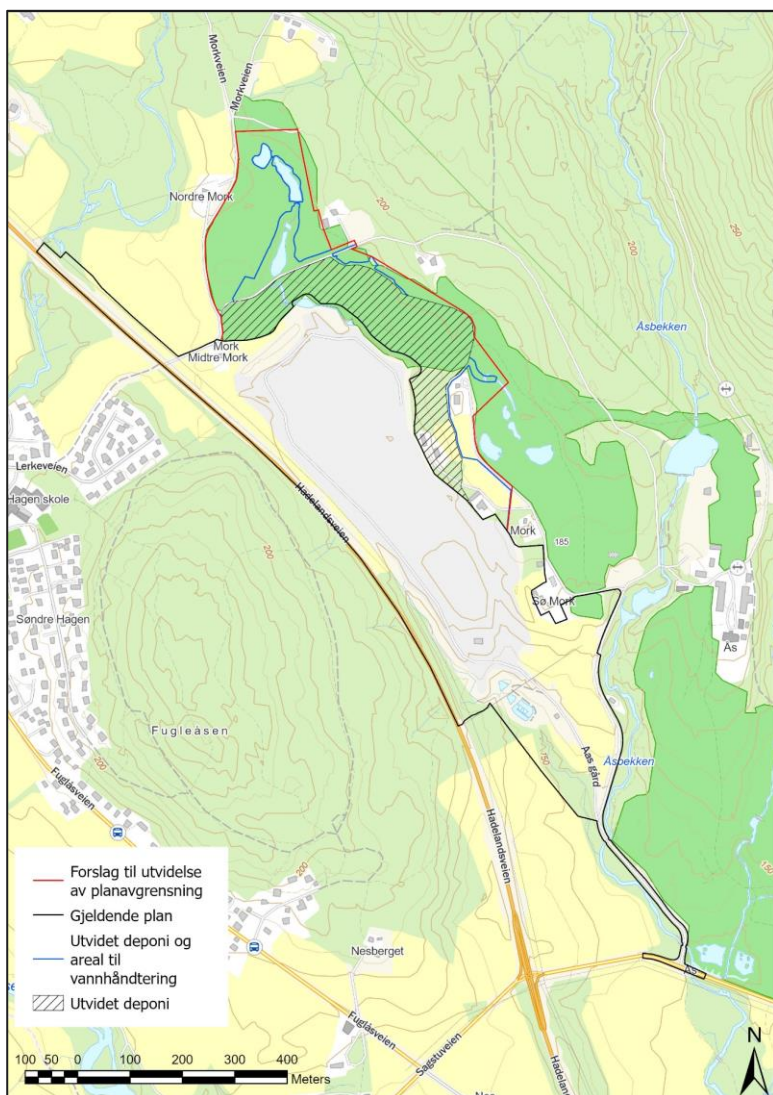
Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for NOAH Engadalen i Nittedal kommune

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9 varsles det nå oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning for Engadalen deponi for inert avfall og lettere forurensede masser på del av gnr./bnr. 52/1, 52/3 med flere i Nittedal kommune. Samtidig med varsel om planoppstart legges planprogram ut til høring og offentlig ettersyn.

Forslagsstiller er NOAH Engadalen AS og fagkyndig konsulent er Multiconsult AS.

Planområdets avgrensning

Planområdet ligger i nærheten av Aas Gård i Hakadal og omfatter eksisterende deponi på ca. 302,4 daa, samt forslag til utvidet planområde på ca. 141 daa. Planområdet i figuren under viser forslag til utvidet deponi ca. 61 daa nord og nordøst for dagens anlegg. Rød linje viser forslag til utvidelse av planavgrensning. Gjeldende planområde er vist med sort linje og blå linje viser tilrettelegging for dammer, vannveier og overvannshåndtering nord for Lunden på ca. 84 daa.



Figur 1 Viser forslag til planavgrensning.

**Formål med planarbeidet**

Formålet med planarbeidet er å utvide dagens deponi i Engadalen, der vannhåndteringen sikres og vannveier åpnes. Det er ønskelig å opprettholde dagens behandlingstilbud i anslagsvis 5-6 år basert på dagens mottaksmengder. Planforslaget vil legge opp til at arealet, i all hovedsak, tas i bruk til jordbruksformål etter avslutning.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning § 8 på grunn av vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Forskrift om konsekvensutredninger § 21 angir at konsekvensutredningen skal vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn for en rekke ulike temaer. Aktuelle temaer som foreslås utredes som del av konsekvensutredningen framgår i forslag til planprogram, kapittel 6. Viktige tema som ikke er foreslått konsekvensutredet, men som er en viktig del av planarbeidet er omtalt i kapittel 7.

Innspill/merknader

Frist for å sende inn innspill eller merknader er satt til **17.02.2025**.

Innspill eller merknader sendes til Multiconsult AS v/Kathrine Bratlie, postboks 265 Skøyen, 0213 oslo, eller e-post: Kathrine.Bratlie@multiconsult.no med kopi til Nittedal kommune: postmottak@nittedal.kommune.no eller Postboks 63, 1483 Hagan. Merk innspillet med saksnr: **24/12018**.

Informasjon om dokumenter i saken

Planinitiativ og forslag til planprogram er tilgjengelig på Nittedal kommunes nettsider: www.nittedal.kommune.no. I tillegg er planinitiativ og forslag til planprogram lagt ut på nettsiden til NOAH AS: www.noah.no

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til:

Multiconsult AS v/Kathrine Bratlie på e-post: Kathrine.Bratlie@multiconsult.no eller

Multiconsult AS v/Anders Arild på e-post: Anders.Arild@multiconsult.no

Medvirkning

Planprosessen vil følge krav til medvirkning etter plan- og bygningsloven § 5-2. Dette innebærer blant annet varsling ved oppstart og høring av planprogram, samt høring og offentlig ettersyn av planforslaget. Det vurderes å avholde et åpent informasjonsmøte om planprogrammet i høringsperioden, samt planmateriale når planen ligger ute til offentlig ettersyn. Økt medvirkning vurderes løpende i planprosessen.

Videre saksgang og prosess

Innsendte innspill og merknader blir vurdert og kommentert i det videre planarbeidet. Planforslag med konsekvensutredning utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram. Forslagsstiller oversender dette til kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling vil planforslaget sendes på offentlig høring, hvor det igjen vil bli anledning til å komme med merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Anders Arild

Vedlegg:

1. Kart over varslet planområde
2. Forslag til planprogram
3. Planinitiativ