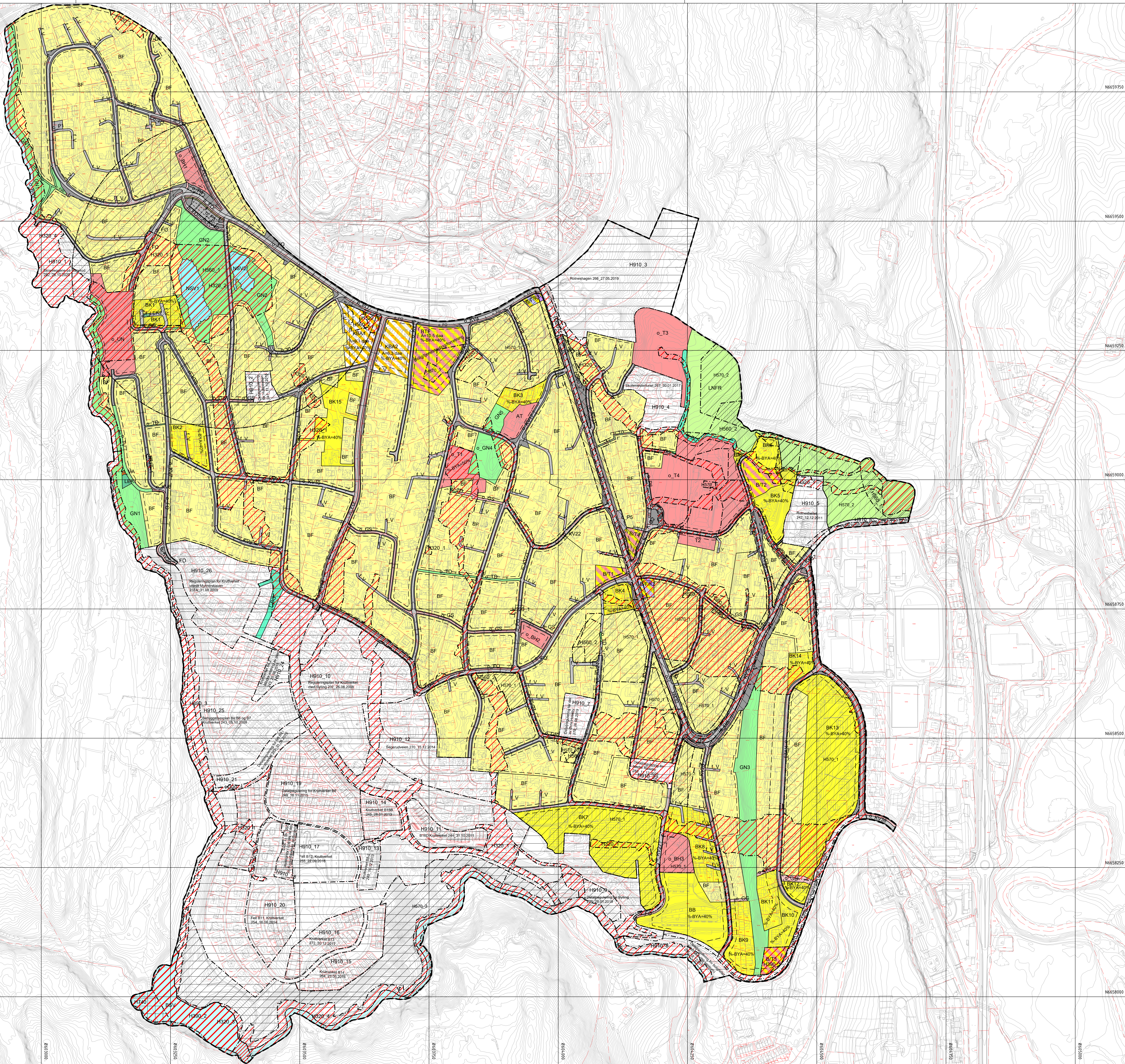




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BF

Boligbebyggelse-frimtgående småhusbebyggelse

BK

Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

BB

Boligbebyggelse-blokkbebyggelse

T

Offentlig eller privat tjenesteyting

BH

Barnehage

UN

Undervisning

AT

Annen offentlig eller privat tjenesteyting

VA

Vann- og avløpsanlegg

LEK

Lekeplass

KB/A

Bolig/annen tjenesteyting

B/F/K

Bolig/forretning/kontor

B/T

Bolig/tjenesteyting

BTF

Bolig/tjenesteyting/forretning

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V

Veg

KV

Kjøreveg

FO

Fortau

GS

Gang-/sykkelveg

GG

Gangveg/gangarealligågate

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

KH

Kollektivholdeplass

P

Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

BG

Blågrønnstruktur

GN

Naturrområde

TD

Turdrag

TV

Turveg

FRI

Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsutviklet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

NSV

Naturrområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynsoner

H20

Flomfare

H30

Forurenset grunn

H40

Rekkefølgekrav infrastruktur

H50

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H740

Båndlegging etter energiloven

H910

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Linesymbol

Piangrense

Formålgrense

Grense for faresone

Grense for infrastruktursone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingszone

Grense for detaljeringszone

Byggegrense

Frisklinje

Regulert parkeringsfelt

Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 02.06.2023

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2500 (A0)

Områderregulering

Midtre Rotnes

Nimdal kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3332_286

Fordagsstiller: Nimdal kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato XXX

Revisjon XXX

Dato XXX

Revisjon XXX

Dato XXX

Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling nr. 2

1. gangs behandling nr. 1

Konklusjon av oppstart av planarbeid

49/24

14.11.24

38/24

17.03.24

17.02.23

PLANEN ER UTARBEIDET AV

MITTDEAL

PLANKONSULT

SWECO

TEGNER

DATO

SIGN.

PLANEN ER UTARBEIDET AV

MITTDEAL

PLANKONSULT

SWECO

TEGNER

DATO

SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

26.11.24

NORMA